

화성 동탄 A106BL 아테라 파밀리에 토지(대지권) 소유권 이전 등기 안내

화성 동탄 A106BL 아테라 파밀리에 입주민의 평안과 안녕을 기원합니다.

당 사업지가 소속된 동탄2신도시의 준공 및 토지 보존등기 완료로 인한 세대별(호실별) 소유권 대지지분 이전 업무를 진행하고자 하오니 아래 내용을 참조하시기 바랍니다.

1. 전체 대지면적 변경 안내

- 지적 공부 정리 절차에 의거 대지면적이 아래와 같이 변경됐음을 안내드립니다.

구 분	당초면적	변경면적	증감현황	비 고
A106BL 아테라 파밀리에	61,822.0m ²	61,783.7m ²	-38.3m ²	

2. 대지지분 변경 안내

- 변경된 대지면적을 전용면적으로 안분 계산하여 아래 표와 같이 대지지분이 변경 됐으며, 해당 대지지분으로 토지규약이 진행됐음을 안내드립니다.

구 분	타입 (호실)	A106BL 아테라 파밀리에		
		당초	변경	증감
아파트	84A	84.3010m ²	84.2732m ²	-0.0278m ²
	84B	84.5060m ²	84.4780m ²	-0.0280m ²
	99A	99.4610m ²	99.4273m ²	-0.0337m ²
	99B	99.4610m ²	99.4273m ²	-0.0337m ²
	99C	99.6400m ²	99.6070m ²	-0.0330m ²
	99D	99.4610m ²	99.4273m ²	-0.0337m ²
	99E	99.7470m ²	99.7140m ²	-0.0330m ²
	99F	99.7470m ²	99.7140m ²	-0.0330m ²
	99G	99.6640m ²	99.6303m ²	-0.0337m ²
	99H	99.6640m ²	99.6303m ²	-0.0337m ²
단지내	101	35.9969m ²	34.1198m ²	-1.8771m ²
	102	33.4856m ²	31.7399m ²	-1.7457m ²
	103	33.4856m ²	31.7399m ²	-1.7457m ²
	104	33.4856m ²	31.7399m ²	-1.7457m ²
	105	33.4856m ²	31.7399m ²	-1.7457m ²
	106	33.4856m ²	31.7399m ²	-1.7457m ²
	107	33.4856m ²	31.7399m ²	-1.7457m ²
	108	33.4856m ²	31.7399m ²	-1.7457m ²
	109	33.4856m ²	31.7399m ²	-1.7457m ²
	110	34.1553m ²	32.3744m ²	-1.7809m ²

3. 대지지분 소유권 이전 필요 서류 안내

구 분	토지소유권(대지지분) 이전시 필요서류
계약자 준비 서류	<ol style="list-style-type: none"> 취득세 납부확인서 사본 - 건물 소유권 이전 등기시 납부 확인서 국민주택채권 매입영수증 사본 - 건물 소유권 이전 등기시 매입채권 세대 내 등기부등본 - 건물 취득 당시 등기부등본 상 주소확인용도 대지권 표시변경 위임장 - 계약자 날인 必 / 위임장 샘플 첨부
사업주체 발급 서류	<ol style="list-style-type: none"> 토지소유권 이전 위임장, 토지신탁 등기 변경 위임장, 신탁변경 계약서 - 케이비부동산신탁(주) 법인 인감 날인 요청 必 / 위임장 샘플 첨부 토지 규약 사본 법인인감증명서[케이비부동산신탁(주)]

※ 기본적인 필요서류 안내드리며, 자세한 사항은 수원지방법원 등기국 TEL. 1544-0773 문의하시기 바랍니다.

4. 소유권 이전 접수 방법

구 분	내 용
① 등기진행 방법 선택 (셀프 또는 법무사 위임)	<ol style="list-style-type: none"> 셀프 등기 법무사 위임 <ul style="list-style-type: none"> 법무법인 건승(예비입주자협회 지정 법무사) TEL : 1833-6562 법무사 위임시 수수료 발생될 수 있음
② 케이비동산신탁(주) 사업주체 발급서류 신청 및 수령	<ul style="list-style-type: none"> 토지소유권 이전 위임장 토지신탁 등기 변경 위임장 신탁변경 계약서 토지 규약 사본 법인인감증명서
③ 등기소 접수 진행	<p>상기 구비 서류 포함 등기소 접수</p> <ul style="list-style-type: none"> 관할등기소 : 수원지방법원 등기국 / TEL 1544-0773 (경기 수원시 영통구 매영로345번길 49) → 등기부등본 내 대지지분 기재(접수 기준 약 2주 소요 예상)

위임장

(작성 예시 : 3707동 3006호 99A타입)

부 동 산 의 표 시	<p>1. 1동의 건물의 표시</p> <p>경기도 화성시 신동 동탄2지구에 이106블록</p> <p>동탄아테라파밀리에 제 3707 동</p> <p>[도로명주소] 경기도 화성시 동탄신리천로3길 59</p> <p>전유부분의 건물의 표시</p> <p>건물의 번호 : 제 3707 동 제 30 층 제 3006 호</p> <p>구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 99.6288m²</p> <p>전유부분의 대지권의 표시</p> <p>토지의 표시</p> <p>1. 경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 m²</p> <p>변경 후 대지권의 표시</p> <p>대지권의 종류 : 소유권</p> <p>대지권의 비율 : 61783.7 분의 99.4273 (※변경된 타입별 대지지분 기입 필요)</p>	
	등기원인과 연월일	년 월 일 토지소유권취득 (대지권표시변경 등기소 접수 신청일)
	등기의 목적	대지권표시변경
위임인	<p>홍길동</p> <p>경기도 화성시 동탄신리천로3길 59, 3707동 3006호 (신동, 동탄 아테라 파밀리에)</p>	<p>위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등 기신청 및 취하에 관 한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다.</p>
		20 년 월 일

위임장

(작성 예시 : 3707동 3006호 99A타입)

부동산의 표시	
1. 토지	
경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡	
등기원인과 연월일	년 월 일 건물 3707동 3006호 전유부분 취득 (등기부 등본상 건물의 소유권 이전 접수일 기재)
등기의 목적	소유권이전
이전할 지분	케이비부동산신탁주식회사 지분 61783.7 분의 99.4273 (※변경된 타입별 대지지분 기입 필요)
등기의무자	케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동) 대표이사 성채현
등기권리자	홍길동 경기도 화성시 동탄신리천로3길 59, 3707동 3006호 (신동, 동탄 아테라 파밀리에)
위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등기신청 및 취하에 관한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다.	
20 년 월 일	

위 임 장

(작성 예시 : 3707동 3006호 99A타입)

부
동
산
의

1. 토지

경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡

표
시

등기원인과 연월일

년 월 일 신탁재산의 처분

(신탁계약변경계약서상 날짜 기재)

등기의 목적

토지신탁등기변경

변경할 사항

2025년 11월 21일 접수 제6118351호로 등기한 신탁등기

케이비부동산신탁주식회사 소유지분 중 61783.7 분의 99.4273

(※변경된 타입별 대지지분 기입 필요)

3707 동 3006 호 지분포기

위임인

케이비부동산신탁주식회사

110111-1348237

서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동)

대표이사 성채현

위 사람을 대리인으로
정하고 위 부동산 등
기신청 및 취하에 관
한 모든 행위를 위임
한다. 또한 복대리인
선임을 허락한다.

20 년 월 일

신 탁 변 경 계 약 서

부동산 표시

1. 토지

경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 m²

상기 부동산에 대하여 수탁자 케이비부동산신탁주식회사가
2022년 6월 28일 체결한 신탁에 대하여 다음과 같이 신탁등기 변경하기로 한다.

2025년 11월 21일 접수 제6118351호로 등기한 신탁등기사항중
포기할지분 61783.7 분의 99.4273 (*변경된 타입별 대지지분 기입 필요)
(3707 동 3006 호)

년 월 일(등기소 접수 날짜 기입)

등기의무자 케이비부동산신탁 주식회사
110111-1348237
서울특별시 강남구 강남대로 298 (역삼동)
대표이사 : 성채현

위임장

부동산의 표시	<p>1. 1동의 건물의 표시 경기도 화성시 신동 동탄2지구에이106블록</p> <p>동탄아테라파밀리에 제 동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄신리천로3길 59</p> <p>전유부분의 건물의 표시 건물의 번호 : 제 동 제 층 제 호 구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 m^2</p> <p>전유부분의 대지권의 표시 토지의 표시 1. 경기도 화성시 신동 718 대 $61783.7 m^2$</p> <p>변경 후 대지권의 표시 대지권의 종류 : 소유권 대지권의 비율 : 61783.7 분의</p>								
	등기원인과 연월일	년	월	일	토지소유권취득				
	등기의 목적	대지권표시변경							
	<p>위임인</p> <p>위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등 기신청 및 취하에 관한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다.</p>								
20 년 월 일									

위임장

부동산의 표시	<p>1. 토지</p> <p>경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡</p>										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">등기원인과 연월일</th> <th style="width: 75%;">년 월 일 건물 동 호 전유부분 취득</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">등기의 목적</td> <td>소유권이전</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">이전할 지분</td> <td>케이비부동산신탁주식회사 지분 61783.7 분의</td> </tr> </tbody> </table>						등기원인과 연월일	년 월 일 건물 동 호 전유부분 취득	등기의 목적	소유권이전	이전할 지분
등기원인과 연월일	년 월 일 건물 동 호 전유부분 취득										
등기의 목적	소유권이전										
이전할 지분	케이비부동산신탁주식회사 지분 61783.7 분의										
등기의무자	<p>케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동) 대표이사 성채현</p>					<p>위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등 기신청 및 취하에 관 한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다.</p> <p>20 년 월 일</p>					
등기권리자											

부동산의 표시		위임장
		1. 토지 경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡
등기원인과 연월일	년 월 일	신탁재산의 처분
등기의 목적	토지신탁등기변경	
변경할 사항	2025년 11월 21일 접수 제6118351호로 등기한 신탁등기 케이비부동산신탁주식회사 소유지분 중 61783.7 분의 동 호 지분포기	
위임인	케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동) 대표이사 성채현	위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등 기신청 및 취하에 관 한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다. 20 년 월 일

신탁변경계약서

부동산 표시

1. 토지

경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡

상기 부동산에 대하여 수탁자 케이비부동산신탁주식회사가
2022년 6월 28일 체결한 신탁에 대하여 다음과 같이 신탁등기 변경하기로 한다.

2025년 11월 21일 접수 제6118351호로 등기한 신탁등기사항중
포기할지분 61783.7 분의
(동 호)

년 월 일

등기의무자 케이비부동산신탁 주식회사
110111-1348237
서울특별시 강남구 강남대로 298 (역삼동)
대표이사 : 성채현