

화성 동탄 A106BL 아테라 파밀리에 토지(대지권) 소유권 이전 등기 안내

화성 동탄 A106BL 아테라 파밀리에 입주민의 평안과 안녕을 기원합니다.

당 사업지가 소속된 동탄2신도시의 준공 및 토지 보존등기 완료로 인한 세대별(호실별) 소유권 대지지분 이전 업무를 진행하고자 하오니 아래 내용을 참조하시기 바랍니다.

1. 전체 대지면적 변경 안내

- 지적 공부 정리 절차에 의거 대지면적이 아래와 같이 변경됐음을 안내드립니다.

구 분	당초면적	변경면적	증감현황	비 고
A106BL 아테라 파밀리에	61,822.0㎡	61,783.7㎡	-38.3㎡	

2. 대지지분 변경 안내

- 변경된 대지면적을 전용면적으로 안분 계산하여 아래 표와 같이 대지지분이 변경 됐으며, 해당 대지지분으로 토지구약이 진행됐음을 안내드립니다.

구 분	A106BL 아테라 파밀리에			
	타입 (호실)	대지지분		
		당초	변경	증감
아 파 트	84A	84.3010㎡	84.2732㎡	-0.0278㎡
	84B	84.5060㎡	84.4780㎡	-0.0280㎡
	99A	99.4610㎡	99.4273㎡	-0.0337㎡
	99B	99.4610㎡	99.4273㎡	-0.0337㎡
	99C	99.6400㎡	99.6070㎡	-0.0330㎡
	99D	99.4610㎡	99.4273㎡	-0.0337㎡
	99E	99.7470㎡	99.7140㎡	-0.0330㎡
	99F	99.7470㎡	99.7140㎡	-0.0330㎡
	99G	99.6640㎡	99.6303㎡	-0.0337㎡
	99H	99.6640㎡	99.6303㎡	-0.0337㎡
단 지 내 상 가	101	35.9969㎡	34.1198㎡	-1.8771㎡
	102	33.4856㎡	31.7399㎡	-1.7457㎡
	103	33.4856㎡	31.7399㎡	-1.7457㎡
	104	33.4856㎡	31.7399㎡	-1.7457㎡
	105	33.4856㎡	31.7399㎡	-1.7457㎡
	106	33.4856㎡	31.7399㎡	-1.7457㎡
	107	33.4856㎡	31.7399㎡	-1.7457㎡
	108	33.4856㎡	31.7399㎡	-1.7457㎡
	109	33.4856㎡	31.7399㎡	-1.7457㎡
	110	34.1553㎡	32.3744㎡	-1.7809㎡

3. 대지지분 소유권 이전 필요 서류 안내

구 분	토지소유권(대지지분) 이전시 필요서류
계약자 준비 서류	1. 취득세 납부확인서 사본 - 건물 소유권 이전 등기시 납부 확인서
	2. 국민주택채권 매입영수증 사본 - 건물 소유권 이전 등기시 매입채권
	3. 세대 내 등기부등본 - 건물 취득 당시 등기부등본 상 주소확인용도
	4. 대지권 표시변경 위임장 - 계약자 날인 必 / 위임장 샘플 첨부
사업주체 발급 서류	5. 토지소유권 이전 위임장, 토지신탁 등기 변경 위임장, 신탁변경 계약서 - 케이비부동산신탁(주) 법인 인감 날인 요청 必 / 위임장 샘플 첨부
	6. 토지 규약 사본
	7. 법인인감증명서[케이비부동산신탁(주)]

※ 기본적인 필요서류 안내드리며, 자세한 사항은 수원지방법원 등기국 TEL. 1544-0773 문의하시기 바랍니다.

4. 소유권 이전 접수 방법

구 분	내 용
① 등기진행 방법 선택 (셀프 또는 법무사 위임)	1) 셀프 등기 2) 법무사 위임 - 법무법인 건승(예비입주자협회 지정 법무사) - TEL : 1833-6562 - 법무사 위임시 수수료 발생될 수 있음
② 케이비동산신탁(주) 사업주체 발급서류 신청 및 수령	- 토지소유권 이전 위임장 - 토지신탁 등기 변경 위임장 - 신탁변경 계약서 - 토지 규약 사본 - 법인인감증명서
③ 등기소 접수 진행	상기 구비 서류 포함 등기소 접수 - 관할등기소 : 수원지방법원 등기국 / TEL 1544-0773 (경기 수원시 영통구 매영로345번길 49) → 등기부등본 내 대지지분 기재(접수 기준 약 2주 소요 완료 예상)

위 임 장		
(작성 예시 : 3707동 3006호 99A타입)		
부 동 산 의 표 시	<div>1. 1동의 건물의 표시</div> <div>경기도 화성시 신동 동탄2지구에이106블록</div> <div>동탄아테라파밀리에 제 3707 동</div> <div>[도로명주소] 경기도 화성시 동탄신리천로3길 59</div> <div>전유부분의 건물의 표시</div> <div>건물의 번호 : 제 3707 동 제 30 층 제 3006 호</div> <div>구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 99.6288㎡</div> <div>전유부분의 대지권의 표시</div> <div>토지의 표시</div> <div>1. 경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡</div> <div>변경 후 대지권의 표시</div> <div>대지권의 종류 : 소유권</div> <div>대지권의 비율 : 61783.7 분의 99.4273 (※변경된 타입별 대지지분 기입 필요)</div>	
	등기원인과 연월일	년 월 일 토지소유권취득 (대지권표시변경 등기소 접수 신청일)
등기의 목적	대지권표시변경	
위임인	<div>홍길동</div> <div>경기도 화성시 동탄신리천로3길 59,</div> <div>3707동 3006호 (신동, 동탄 아테라 파밀리에)</div>	<div>위 사람을 대리인으로</div> <div>정하고 위 부동산 등</div> <div>기신청 및 취하에 관</div> <div>한 모든 행위를 위임</div> <div>한다. 또한 복대리인</div> <div>선임을 허락한다.</div> <div>20 년 월 일</div>

위 임 장		
(작성 예시 : 3707동 3006호 99A타입)		
부 동 산 의 표 시	1. 토지 경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 m ²	
	등기원인과 연월일	년 월 일 건물 3707동 3006호 전유부분 취득 (등기부 등본상 건물의 소유권 이전 접수일 기재)
등기의 목적	소유권이전	
이전할 지분	케이비부동산신탁주식회사 지분 61783.7 분의 99.4273 (※변경된 타입별 대지지분 기입 필요)	
등기의무자	케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동) 대표이사 성채현	
등기관리자	홍 길 동 경기도 화성시 동탄신리천로3길 59, 3707동 3006호 (신동, 동탄 아테라 파밀리에)	위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등 기신청 및 취하에 관 한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다. 20 년 월 일

(작성 예시 : 3707동 3006호 99A타입)

표
시

경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 m²

(신탁계약변경계약서상 날짜 기재)

토지신탁등기변경

2025년 11월 21일 접수 제6118351호로 등기한 신탁등기
케이비부동산신탁주식회사 소유지분 중 61783.7 분의 **99.4273**
(※변경된 타입별 대지지분 기입 필요)
3707 동 **3006** 호 지분포기

위 사람을 대리인으로
정하고 위 부동산 등
기신청 및 취하에 관
한 모든 행위를 위임
한다. 또한 복대리인
선임을 허락한다.

20 년 월 일

신 탁 변 경 계 약 서
(작성 예시 : 3707동 3006호 99A타입)

부동산 표시

1. 토지

경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡

- 이 상-

상기 부동산에 대하여 수탁자 케이비부동산신탁주식회사가
2022년 6월 28일 체결한 신탁에 대하여 다음과 같이 신탁등기 변경하기로 한다.

2025년 11월 21일 접수 제6118351호로 등기한 신탁등기사항중
포기할지분 61783.7 분의 99.4273 (※변경된 타입별 대지지분 기입 필요)
(3707 동 3006 호)

년 월 일(등기소 접수 날짜 기입)

등기의무자 케이비부동산신탁 주식회사
110111-1348237
서울특별시 강남구 강남대로 298 (역삼동)
대표이사 : 성채현

위임장		
부동산의 표시	1. 1동의 건물의 표시 경기도 화성시 신동 동탄2지구에이106블록 동탄아테라파밀리에 제 동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄신리천로3길 59 전유부분의 건물의 표시 건물의 번호 : 제 동 제 층 제 호 구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 m ² 전유부분의 대지권의 표시 토지의 표시 1. 경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 m ² 변경 후 대지권의 표시 대지권의 종류 : 소유권 대지권의 비율 : 61783.7 분의	
	등기원인과 연월일	년 월 일 토지소유권취득
	등기의 목적	대지권표시변경
	위임인	
위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등 기신청 및 취하에 관 한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다. 20 년 월 일		

위임장		
부동산의 표시	1. 토지 경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 m²	
등기원인과 연월일	년 월 일 건물 동 호 전유부분 취득	
등기의 목적	소유권이전	
이전할 지분	케이비부동산신탁주식회사 지분 61783.7 분의	
등기의무자	케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동) 대표이사 성채현	
등기권리자	위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등 기신청 및 취하에 관 한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다. 20 년 월 일	

위임장		
부동산의 표시	1. 토지 경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡	
	등기원인과 연월일	년 월 일 신탁재산의 처분
등기의 목적	토지신탁등기변경	
변경할 사항	2025년 11월 21일 접수 제6118351호로 등기한 신탁등기 케이비부동산신탁주식회사 소유지분 중 61783.7 분의 동 호 지분포기	
위임인	케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동) 대표이사 성채현	위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등 기신청 및 취하에 관 한 모든 행위를 위임 한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다. 20 년 월 일

신 탁 변 경 계 약 서

부동산 표시

1. 토지

경기도 화성시 신동 718 대 61783.7 ㎡

- 이 상-

상기 부동산에 대하여 수탁자 케이비부동산신탁주식회사가
2022년 6월 28일 체결한 신탁에 대하여 다음과 같이 신탁등기 변경하기로 한다.

2025년 11월 21일 접수 제6118351호로 등기한 신탁등기사항중
포기할지분 61783.7 분의
(동 호)

년 월 일

등기의무자 케이비부동산신탁 주식회사
110111-1348237
서울특별시 강남구 강남대로 298 (역삼동)
대표이사 : 성채현