

# 동탄2 어울림 파밀리에 중도금 대출 안내

대출대상

- ▶ 계약금 완납하신 분양자 중 **소득증빙이 가능한 자**(소득증빙이 불가한 경우 대출 불가)
- ▶ 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급과 NH농협은행 대출대상자 기준 **결격사유에 해당되지 않는 자**

대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리('23.02.28.기준)
당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동)	연 3.82%	연 1.30%	연 5.12%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.  
※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출한도

- ▶ **분양대금의 60%(중도금 전 회차)이내에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내**

대출기간

- ▶ **최초 대출실행일로부터 2025년 12월 1일까지 만기일시상환** (단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 이내)

원금 및 이자 상환방법

**건별대출 (만기일시상환방식)** 대출 원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부  
※ 대출실행일/별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리, 가입 시 작성하는 계약서류의 세부내용 참고

- ▶ **대출신청인, 공동명의자 방문필수(대리불가)**

제출서류

**보증료 할인 세대 해당시 서류 필수 지참 (뒷면참조)**

공동서류(필수서류)	소득증빙서류 (필수서류 및 해당사항 택1)	
※ 모든 서류는 <b>접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며 주민등록번호 13자리 모두 표시</b> 되도록 발급바랍니다. ① 분양(공급)계약서 원본, 계약금 영수증 ② 신분증 (본인 및 공동명의자) ☞ 주민등록증 또는 운전면허증 ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정 ③ 건강보험자격득실확인서 ☞ 본인 및 공동명의자 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000로 FAX요청 ④ 주민등록등본 (본인) ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출 ⑤ 주민등록초본 (세대원 전원) ☞ 본인 및 배우자 세대원 모두 ☞ 주민등록번호 변경사항 포함, 주소변동내역 포함 ⑥ 가족관계증명서(상세) ☞ 대출신청인 기준 ⑦ 소득증빙서류 (우측 참고)	<b>급여소득자</b> 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(2021년도,2022년도) ※ 현직장 기준(중전근무지는 불필요) ☞ 1년 미만 재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출	<b>사업소득자</b> 사업자등록증명원 + 소득금액증명원(2020년도,2021년도) + 국세납세증명서 + 지방세납세증명서 ☞ 단기사업자(소득금액증명원 발급불가 사업자)는 건강·장기요양보험료 납부확인서 제출
	<b>보험모집인 등 프리랜서</b> 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(2020년도,2021년도) 위촉계약서 등 + 사업소득원천징수영수증(연말정산용_최근 2개년도)	<b>연금소득자</b> 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서)
	<b>기타소득자 (무소득자)</b> <사실증명원> + <b>오른쪽 택1 (순서대로)</b>	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 * 건강보험자격득실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능 (홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 ④ 건강장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 ⑤ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ⑥ 2022년 연말정산용 신용카드소득공제확인서(체크카드 포함)

부대비용 및 기타사항

- ▶ **중도상환해약금** : 면제(단, 타행 대환시 0.6% 징구)
- ▶ **수입인지세** : 대출 약정 시 납부세금(인지세법) / 고객과 은행이 각 50%씩 부담 / 대출금액별 차등납부  
 ☞ 5천만원 이하 : 비과세 / 5천만원초과 ~1억원이하 : 7만원(고객부담 3만5천원) / 1억원 초과 ~ 10억원이하 : 15만원(고객부담 7만5천원) / 10억 초과 : 35만원(고객부담 17만5천원)
- ▶ **주택도시보증공사(HUG) 보증료** : 대출 실행시 **고객부담(회차별)**, 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 뒷면 참조)
- ▶ **대출비용(수입인지 + 보증료 등)**은 반드시 **본인명의 농협은행 계좌(신규개설 예정)**로 입금바랍니다.
- ▶ 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가
- ▶ **세대당2건 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 보유시 본 건의 대출은 불가**
- ▶ 당행 주택관련대출 목적물기준으로 2건 이상 보유시 대출 불가

대출서류 접수

- ▶ **접수기간** : 2023. 3. 24(금) ~ 3. 28(화) [시간 : 오전 09시00분 ~ 오후 4시00분]
- ▶ **접수장소** : 경기도 화성시 산척동 734-3 어울림 파밀리에 견본주택(모델하우스)

**주택도시보증공사 보증료할인 자격기준**

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
  - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구	배우자 포함 연소득이 40 백만원이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 · 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구	세대원 중 미성년자가 3 인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구	세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
신혼부부	보증신청인과 그의 현재 배우자와의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7 년 이내	· 혼인관계증명서 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가구	보증신청인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 자	· 한부모가족증명서
다문화가족	보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)
국가유공자	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속 중 1 인 (유족 포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제법적용대상자 ▶ 5.18 민주유공자 등	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속 중 1 인 (유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서
모범납세자	모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1 개월 이내)

**【 대출서류 접수 시 유의사항 】**

- **대출서류 접수시 본인, 공동명의인 방문 필수 (대리인 접수 불가)**
- **중도금대출기간 이내**라도 대출신청인에게 연체정보 등의 **결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단**될 수 있습니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연 15%의 연체이자 발생됩니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- **향후 잔금환시 DSR산정, DTI 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절**될 수 있으니 **유의**하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

대출 접수일	03.24(금)	03.25(토)	03.26(일)	03.27(월)	03.28(화)
동·호수	<b>동탄2 어울림 파밀리에 사전예약제 홈페이지 예약 안내 참조</b>				

**【 대출취급 영업점 】**

구분	대출취급점	담당자	문의전화	팩스
A106블럭 (어울림 파밀리에)	NH금융PLUS분당센터	팀장 허혜진 과장 전소현 과장 김태희	031) 8017 9321 031) 8017 9138 031) 8017 9137	031) 703 8603

