

# 화성 동탄2 A107BL 숨마 데시앙

## 임의공급 입주자모집공고



※ **단지 주요정보** (분양문의) 031-376-8840

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일('22.12.13)로부터 3년간 적용되어, 현재 전매제한기간 도과	5년	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2022.11.25.(금)	2026.02.20.(금)	2026.02.25.(수)	2026.03.06.(금)	2026.03.09.(월)~ 2026.03.10.(화)	2026.03.11.(수)~ 2026.03.13.(금)

- 청약 신청 전 반드시 확인하세요!!
- 본 아파트는 실거주 의무5년이 적용되므로, 반드시 숙지후 청약 접수하시기 바랍니다.
  - 사업주체는 대출기관 알선을 하지 않으므로 청약 전 반드시 본인의 대출실행가능여부, 대출한도, 자금조달계획 등을 면밀히 고려하신 후 청약에 임하시기 바랍니다.
  - 최초 계약 당시 선택품목을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약체결이 가능합니다. [balconi 확장 취소불가, 추가선택품목(유상옵션)의 경우 현 상태 그대로 계약하여야 하며, 변경(추가 및 취소) 불가]
  - 본 아파트는 사용검사 확인 완료 및 입주시작(25.08.01) 단지로, 반드시 단지 여건 및 현장 주변 개발계획 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.
  - 본 아파트 청약시 자격요건을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
  - 본 아파트 임의공급 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.

### 1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	○					X	

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.02.20.(금)**이며, 주택관리번호는 **2026940032**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.11.25.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000807**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **099.7498A** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 **099.8322G** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.02.25.(수)	2026.03.06.(금)	2026.03.09.(월)~2026.03.10.(화)	2026.03.11.(수)~2026.03.13.(금)
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 입주라운지(분양사무실) (주소: 경기도 화성시 동탄신리천로3길 71, A107숨마데시앙 3711동 지하1동 커뮤니티센터 휘트니스센터 내 입주지원센터)</li> </ul>	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **경기도 화성시**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 주요 확인 내용

구분	내용
전매제한기간	본 아파트의 <b>전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2022.12.13.)로부터 3년으로 현재는 전매제한 기간이 도과 되었습니다.</b>
거주의무기간	본 아파트는 「주택법」 제57조의2제1항 및 「주택법 시행령」 제60조의2제1항에 의거하여 수도권에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 해당 주택의 <b>최초 입주가능일(2025.08.01.) 이후 실제 입주를 시작한 날로부터 5년 동안 계속하여 해당 주택에 거주</b> 하여야 합니다. <b>단, 최초 입주가능일(2025.08.01.)로부터 최대 3년까지 입주를 유예</b> 할 수 있습니다. (다만, 해외체류 등 대통령령으로 정하는 부득이한 사유가 있는 경우 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봄)

- 공급위치 : 경기도 화성시 동탄구 동탄신리천로3길 71, 숨마 데시앙(동탄2택지개발지구 A107BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 12층 10개동 총 616세대 중 잔여 7세대
- 입주시기 : 2026년 3월 입주가능(계약 후 공급금액 + 발코니 확장 금액 + 추가선택품목(유상옵션) 전체 분양대금 완납시)
- 공급대상 (단위 : 호)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940032	01	099.7498A	99A	4	3711	0703
					3713	0503
					3718	0504, 0801
	02	099.8322G	99G	3	3713	0904
					3718	1202
					3719	0104
	합 계				7	

■ 면적 현황 (단위 : m<sup>2</sup>)

약식표기	전용면적	주거공용면적	공급면적	기타공용면적(주차장 등)	계약면적	대지지분
99A	99.7498	27.4439	127.1937	77.1577	204.3514	97.8598
99G	99.8322	27.7061	127.5383	77.2214	204.7597	97.9405

■ 공급금액(분양, 확장, 옵션) 및 납부일정 (단위 : 원, VAT포함)

약식표기	동	호수	품목	공급금액(분양, 확장, 옵션)				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비(공급가)	부가세	합계	계약 시	2026.04.30.(목)
99A	3711	0703	- 아파트 공급금액	277,127,540	335,338,600	33,533,860	646,000,000	64,600,000	581,400,000
			- 발코니 확장[현관]의류관리기 수납장, (욕실)일체형]	-	5,862,727	586,273	6,449,000	644,900	5,804,100
			- 시스템 에어컨 선택2(거실+주방+안방+침실2+침실3)	-	6,700,000	670,000	7,370,000	737,000	6,633,000
			- 거실/주방/복도 바닥타일	-	1,109,091	110,909	1,220,000	122,000	1,098,000
			- 대형아트월	-	1,681,818	168,182	1,850,000	185,000	1,665,000
			- 엔지니어드스톤(상판+벽면)	-	2,236,364	223,636	2,460,000	246,000	2,214,000
			- 비스포크3종(냉장+냉동+김치냉장고)	-	5,045,455	504,545	5,550,000	555,000	4,995,000
			- 냉장고장(비스포크형)	-	1,145,455	114,545	1,260,000	126,000	1,134,000
			- 전기오븐	-	263,636	26,364	290,000	29,000	261,000
			- 식기세척기	-	1,345,455	134,545	1,480,000	148,000	1,332,000
			- 주방/복도팬트리 + 주방장식장	-	3,281,818	328,182	3,610,000	361,000	3,249,000
합 계				277,127,540	364,010,419	36,401,041	677,539,000	67,753,900	609,785,100

약식표기	동	호수	품목	공급금액(분양, 확장, 옵션)				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비(공급가)	부가세	합계	계약 시	2026.04.30.(목)
99A	3713	0503	- 아파트 공급금액	277,127,540	335,338,600	33,533,860	646,000,000	64,600,000	581,400,000
			- 발코니 확장[(현관)의류관리기 수납장, (욕실)분리형]	-	5,862,727	586,273	6,449,000	644,900	5,804,100
			- 시스템 에어컨 선택2(거실+주방+안방+침실2+침실3)	-	6,700,000	670,000	7,370,000	737,000	6,633,000
			- 거실/주방/복도 바닥타일	-	1,109,091	110,909	1,220,000	122,000	1,098,000
			- 엔지니어드스톤(상판+벽면)	-	2,236,364	223,636	2,460,000	246,000	2,214,000
			- 비스포크3종(냉장+냉동+김치냉장고)	-	5,045,455	504,545	5,550,000	555,000	4,995,000
			- 냉장고장(비스포크형)	-	1,145,455	114,545	1,260,000	126,000	1,134,000
			- 침실1(안방) 슬라이딩 불박이장	-	2,527,273	252,727	2,780,000	278,000	2,502,000
			- 침실2 불박이장	-	1,090,909	109,091	1,200,000	120,000	1,080,000
<b>합 계</b>				<b>277,127,540</b>	<b>361,055,874</b>	<b>36,105,586</b>	<b>674,289,000</b>	<b>67,428,900</b>	<b>606,860,100</b>
약식표기	동	호수	품목	공급금액(분양, 확장, 옵션)				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비(공급가)	부가세	합계	계약 시	2026.04.30.(목)
99A	3718	0504	- 아파트 공급금액	277,127,540	335,338,600	33,533,860	646,000,000	64,600,000	581,400,000
			- 발코니 확장[(현관)일반수납장, (욕실)일체형]	-	5,862,727	586,273	6,449,000	644,900	5,804,100
			- 시스템 에어컨 선택2(거실+주방+안방+침실2+침실3)	-	6,700,000	670,000	7,370,000	737,000	6,633,000
			- 냉장고장(일반형)	-	1,027,273	102,727	1,130,000	113,000	1,017,000
			- 전기오븐	-	263,636	26,364	290,000	29,000	261,000
			- 3구 하이브리드 쿡탑	-	245,455	24,545	270,000	27,000	243,000
			- 식기세척기	-	1,345,455	134,545	1,480,000	148,000	1,332,000
			<b>합 계</b>				<b>277,127,540</b>	<b>350,783,146</b>	<b>35,078,314</b>
약식표기	동	호수	품목	공급금액(분양, 확장, 옵션)				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비(공급가)	부가세	합계	계약 시	2026.04.30.(목)
99A	3718	0801	- 아파트 공급금액	277,127,540	335,338,600	33,533,860	646,000,000	64,600,000	581,400,000
			- 발코니 확장[(현관)일반수납장, (욕실)일체형]	-	5,862,727	586,273	6,449,000	644,900	5,804,100
			- 시스템 에어컨 선택2(거실+주방+안방+침실2+침실3)	-	6,700,000	670,000	7,370,000	737,000	6,633,000
			- 비스포크3종(냉장+냉동+김치냉장고)	-	5,045,455	504,545	5,550,000	555,000	4,995,000
			- 냉장고장(비스포크형)	-	1,145,455	114,545	1,260,000	126,000	1,134,000
			- 전기오븐	-	263,636	26,364	290,000	29,000	261,000
			- 3구 하이브리드 쿡탑	-	245,455	24,545	270,000	27,000	243,000
			- 식기세척기	-	1,345,455	134,545	1,480,000	148,000	1,332,000
<b>합 계</b>				<b>277,127,540</b>	<b>355,946,783</b>	<b>35,594,677</b>	<b>668,669,000</b>	<b>66,866,900</b>	<b>601,802,100</b>
약식표기	동	호수	품목	공급금액(분양, 확장, 옵션)				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비(공급가)	부가세	합계	계약 시	2026.04.30.(목)
99G	3713	0904	- 아파트 공급금액	272,322,852	329,524,680	32,952,468	634,800,000	63,480,000	571,320,000
			- 발코니 확장[(현관)일반수납장, (욕실)일체형]	-	6,392,727	639,273	7,032,000	703,200	6,328,800
			- 시스템 에어컨 선택2(거실+안방+침실2+침실3)	-	6,300,000	630,000	6,930,000	693,000	6,237,000
			- 거실/주방/복도 바닥타일	-	1,109,091	110,909	1,220,000	122,000	1,098,000
			- 대형아트월	-	3,600,000	360,000	3,960,000	396,000	3,564,000
			- 엔지니어드스톤(상판+벽면)	-	2,809,091	280,909	3,090,000	309,000	2,781,000
			- 전기오븐	-	263,636	26,364	290,000	29,000	261,000
			- 3구 하이브리드 쿡탑	-	245,455	24,545	270,000	27,000	243,000
			- 복도팬트리+불박이장+드레스룸	-	3,090,909	309,091	3,400,000	340,000	3,060,000
<b>합 계</b>				<b>272,322,852</b>	<b>353,335,589</b>	<b>35,333,559</b>	<b>660,992,000</b>	<b>66,099,200</b>	<b>594,892,800</b>

약식표기	동	호수	품목	공급금액(분양, 확장, 옵션)				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비(공급가)	부가세	합계	계약 시	2026.04.30.(목)
99G	3718	1202	- 아파트 공급금액	275,025,489	332,795,010	33,279,501	641,100,000	64,110,000	576,990,000
			- 발코니 확장[(현관)의류관리기 수납장, (욕실)분리형]	-	6,392,727	639,273	7,032,000	703,200	6,328,800
			- 시스템 에어컨 선택2(거실+안방+침실2+침실3)	-	6,300,000	630,000	6,930,000	693,000	6,237,000
			- 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤 포함)	-	1,654,545	165,455	1,820,000	182,000	1,638,000
			- 전기오븐	-	263,636	26,364	290,000	29,000	261,000
합 계				275,025,489	347,405,918	34,740,593	657,172,000	65,717,200	591,454,800

  

약식표기	동	호수	품목	공급금액(분양, 확장, 옵션)				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비(공급가)	부가세	합계	계약 시	2026.04.30.(목)
99G	3719	0104	- 아파트 공급금액	255,978,333	309,746,970	30,974,697	596,700,000	59,670,000	537,030,000
			- 발코니 확장[(현관)일반수납장, (욕실)일체형]	-	6,392,727	639,273	7,032,000	703,200	6,328,800
			- 거실/주방/복도 바닥타일	-	1,109,091	110,909	1,220,000	122,000	1,098,000
			- 전기오븐	-	263,636	26,364	290,000	29,000	261,000
			- 3구 하이브리드 쿡탑	-	245,455	24,545	270,000	27,000	243,000
합 계				255,978,333	317,757,879	31,775,788	605,512,000	60,551,200	544,960,800

• 본 아파트는 시공된 상태 그대로 재공고 함에 따라 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)을 승계하여야 하며, 마이너스옵션, 추가 시설물 설치 및 교체, 수선 등을 요구할 수 없습니다.  
 • 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고와 동일한 공급금액으로 책정되었습니다.  
 • 상기 공급금액에는 세대별 인지대, 소유권 이전등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.  
 • 잔금에 대한 선납할인은 적용되지 않으며, 잔금 약정일이 경과할 경우 연체료가 부과됩니다.  
 • 분양금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 실입주일(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른 날) 전에 완납하여야 합니다.  
 • 아파트 관리비의 경우 잔금약정일 다음날로부터 잔금납부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다. (단, 잔금약정일 이전 입주하는 경우 열쇠수령일로부터 계약자가 부담)  
 • 분양금 대출 알선은 없으며, 모든 분양금 납부 자금 계획은 직접 계획하여야 합니다.  
 • 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택 담보대출의 제한 등), 금융시장의 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 대출이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한으로 대출이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다  
 • 상기 품목에 대한 기타 유의사항은 최초 입주자모집공고(2022.11.25.) 및 <http://동탄-a106-a107.com> 사이트 접속 → e모델하우스(VR)을 참조하시기 바랍니다.

#### 4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>조회방법</b> : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- <b>조회기간</b> : 2026.03.06.(금) ~ 2026.03.15.(일) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>제공일시</b> : 2026.03.06.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- <b>제공대상</b> : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>* <b>당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</b></li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **2026.03.11(수)~2026.03.13(금)**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

- ※ 상기 서류는 임의 공급 입주자모집공고일(2026.02.20.)이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비 된 경우에 한하여 접수합니다.
- ※ 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도(부동산 계약용)를 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다.
- ※ 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약 체결시 사업주체와 계약자가 연대하여 균등 납부하여 야합니다.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존비속 포함)으로 간주합니다.

■ **예비입주자 동·호 배정 및 계약체결**

- **해당 주택형의 계약현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으며, 예비입주자 선정 진행 시 별도 연락 예정입니다.**
- 계약 체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

### ■ 참고사항

- 당첨자의 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는, 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨 취소세대는 예비입주자에게 공급합니다
- 최초 모집공고일의 주택형별 대지지분과 현 무순위 공고 시점의 대지지분이 소폭 차이가 나며, 이는 지적측량결과에 따라 최종 주택형별 대지지분이 해당 공고에 기재 되었습니다.
- 준공 및 입주(거주) 아파트이므로, 반드시 부대복리시설, 위치, 주변 개발계획 등은 반드시 확인하고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 해당 아파트는 실거주 의무 5년이 적용된 아파트로, 분양대금 완납 및 시설물 인계 이후 입주가 가능하며, 입주 이후 전입신고일 기준으로 실거주 의무 시작일이 산정됩니다.
- 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약 체결시 사업주체와 계약자가 연대하여 균등 납부하여 야합니다.

### ■ 특약사항

매수자는 본 건축물이 매도인 겸 수탁자 케이비부동산신탁(주), 시공사인 (주)태영건설, 금호건설(주), 신동아건설(주), (주)서영산업개발 및 위탁자 겸 수익자인 (주)태영건설, 금호건설(주), 신동아건설(주), (주)서영산업개발 간에 관리형 토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 함)을 체결하여 진행되는 관리형 토지신탁사업임을 인지하고 있으며, 본 특약사항의 내용이 본 계약의 다른 조항에 우선하여 적용됨을 인정합니다.

제1조(우선적용) 본 특약사항은 본 계약서 모든 조항에 우선하여 적용한다.

제2조(관리형토지신탁 등)

- ① 본 계약서 기재 "분양대금수납계좌"로 입금(무통장입금 및 계좌이체 방식)하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 않는다.
- ② 본 사업은 토지신탁사업으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자(주)태영건설, 금호건설(주), 신동아건설(주), (주)서영산업개발)와 수탁자(케이비부동산신탁 주식회사)가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우 매도인으로서의 수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자에게 면책적으로 포괄승계되며, 수탁자(케이비부동산신탁 주식회사)의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 분양계약의 변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자에게 면책적으로 포괄승계된다.
- ③ 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금의 상환등을 위해 사용될 수 있다.
- ④ 매수인(수분양자)은 "신탁사(케이비부동산신탁 주식회사)"를 상대로 하자보수를 청구할 수 없고 모든 하자보수의 책임은 "시공사"에게 있으며 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체시 매수인(수분양자)은 사전동의한 것으로 간주한다
- ⑤ 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 수탁자는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 시공사에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자에게 있다.
- ⑥ 위탁자 겸 수익자 및/또는 분양대행사(소속 임직원 포함)는 수탁자의 승인없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 본 분양계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 수분양자의 분양대금·연체료·위약금채무 등을 감면하는 행위, 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 수분양자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않는 사항들의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 수탁자를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없다. 다만, 위탁자 겸 수익자는 다음 각 호의 행위에 한하여 수탁자를 대신하여 그 업무를 수행할 수 있다.
  1. 수분양자가 본 분양계약에서 정한 의무를 지체하거나 위반하는 경우 수분양자에 대한 이행최고 또는 위반사항 시정촉구 통지
  2. 수분양자에 대한 본 분양목적물의 입주지정일(또는 입주지정기간) 통지

■ 사업주체 및 시공업체

구분		상 호	법인등록번호	주 소
(공동)사업주체	시행위탁자 겸 시공사	주식회사 태영건설	110111-0155451	경기도 광명시 신기로 20(일직동)
		금호건설 주식회사	110111-0134877	전라남도 나주시 시청길 4(송월동)
		신동아건설 주식회사	110111-0222218	경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 9층 901호(보정동, 하이프라자)
		주식회사 서영산업개발	200111-0423635	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로 15번길 3-11, 3층(영덕동)
	시행수탁자	케이비부동산신탁 주식회사	110111-1348237	서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동, KB라이프타워)

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2022.11.25.) 및 당사 홈페이지(<http://동탄-a106-a107.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 분양사무실(입주라운지) 위치 : 경기도 화성시 동탄신리천로3길 71, A107숨마데시앙 3711동 지하1동 커뮤니티센터 휘트니스센터 내 입주지원센터)

■ 분양 문의 : 031-376-8840